



**AKILLI BİNALAR
TESİS YÖNETİM A.Ş.**

SAYIN İLGİLİ

Tarih : 10./01./2024

Sayı : 02/02-024-İŞ.28

İşaret : E.G / Ö.Z./A.T

TOBB İkiz Kuleleri yaklaşık 15 yıldır hizmet binası olarak kullanılmaktadır. Bu süreçte şirketimiz tesis yönetimi alanında faaliyet göstermektedir.

Bilindiği üzere yüksek katlı binalarda iklimlendirme ve sıhhi tesisat, bakım ve işletme olarak bilgi beceri ve hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir. Bu sistemlerde sert su önemli problemler oluşturmaktadır. Kulelere ait ısıtma ve soğutma hatlarında galvaniz boru kullanılmaktadır. Kullanılan boruların daha uzun süre kullanıma sahip olması için birçok koruyucu çalışma yapılmaktadır. Ancak yıllar içerisinde oluşan kireç tortuları beraberinde pas ve basınç kayıplarını ve bakım aralıklarında sıklaşma meydana getirmiştir. Borular artık kullanılamaz duruma gelmeye başladığında daha net bir çözüm arayışlarımız başladı.

2019 yılında su içerisinde bulunan kireç ve pas problemlerine karşı etkili çözüm arayışlarımız devam ederken Vulcan Türkiye ile karşılaştık. Yapmış olduğumuz araştırmalar sonucunda kendileri ile iletişime geçerek daha detaylı bilgi talep ettik. Bizim için önemli olan hem kireç oluşumunun engellenmesi hem de daha önce borularda tortulaşmış olan kirecin sistemlerimize zarar vermeden borulardan tahliye edilmesi idi. Bu noktada Vulcan Fiziksel Su İyileştirme sisteminin teknolojisi dikkate değer çözüm olarak belirlendi. Özel elektronik frekans ve armonik ses dalgaları ile su içerisinde bulunan kirecin yapışma gücünü ortadan kaldırıyor, daha önce oluşmuş olan kireç tabakasını mikron çaplarda parçalayarak sistemlere zarar vermeden tahliye edilmesini ve korozyona karşı korunmasını sağlamaktadır.

TOBB kulelerinde buhar kazanları, ısı eşanjörleri, pompa istasyonları, soğutma kulesi vb. gibi teknik olarak korunması gereken birçok önemli ekipman bulunmaktadır. Bu ekipmanları hem bakım aralıklarının daha uzak olması hem de tam kapasitelerinde çalışmaları için kireç probleminden arınmış yumuşak su ihtiyacı vardır. Vulcan ile birlikte suyun pH'ı değişmeden, kireçten arınmış daha yumuşak su elde edilebiliyor. İlk 6 ay bir cihaz ile deneme süreci yapılmış ve ortaya çıkan sonuçlar sonrasında sistemin tamamen korumak için 4 adet Vulcan S25 modeli pompa istasyonunda bulunan akümülatör tanklarında kullanılmaya başlanmıştır.

2019 tarihinden itibaren kireci önlemek için kullanılan kimyasal uygulamalarında ciddi bir azalma söz konusu olurken, makine ekipman bakım aralıklarımız normalde göre minimum 2 kat uzamıştır. Ayrıca TOBB kulelerinde kullanılan galvaniz boruların kireç sebebiyle değiştirilmesinin önüne geçilmiş olup yüksek maliyetten tasarruf sağlanmıştır.

Yaklaşık 4 yıldır kullanmakta olduğumuz Vulcan cihazları ile birlikte yerleşkemizin galvaniz boru sisteminin değiştirilmesine gerek duyulmamıştır. Makine ekipmanları istenilen performansta çalışmaktadır. Sert su problemlerine karşı tuz ve kimyasal kullanılmasına gerek kalmayan ve bakım gerektirmeyen sürdürülebilir çözümleri için Vulcan Türkiye'ye teşekkür ederiz.

Erhan Gürsoy

İşletme Müdürü



AKILLI BİNALAR TESİS YÖNETİM A.Ş.

Dumlupınar Bulvarı No:252 TOBB İkiz Kuleler D Blok Kat 4 06520 ÇANKAYA/ANKARA



+90 312 218 83 00



+90 312 218 83 48



info@akillibinalar.com.tr